Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

SEMADER
grande ouest de la Réunion

ACTE D'ENGAGEMENT

MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE

Maitrise d'œuvre pour l'aménagement de l'opération Gol Baquet - Secteur Collège à Saint-Louis

Cadre réservé à l'acheteur

CONTRAT N° MA 2022.001

NOTIFIE LE .... / .... / ....

SEMADER
52 route des sables
CS21008
97427 L'ETANG SALE

Laurent MARIN

Signature numérique de Laurent MARIN
Date : 2022.03.18 16:19:15 +04'00'

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

SOMMAIRE

1 - Identification de l'acheteur 3
2 - Identification du co-contractant 3
3 - Dispositions générales 4
3.1 - Objet 4
3.2 - Mode de passation 4
3.3 - Forme de contrat 4
4 - Prix 5
5 - Durée et Délais d'exécution 6
6 - Paiement 6
7 - Avance 7
8 - Nomenclature(s) 7
9 - Signature 7
ANNEXE N° 1 : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES 9
ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS 16

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme : SEMADER

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances :

Ordonnateur : Madame la Directrice Générale

2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Maîtrise d'oeuvre et conformément à leurs clauses et stipulations ;

☒ Le signataire (Candidat individuel),

M .....
Agissant en qualité de .....

☐ m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale .....
.....
Adresse .....
.....
Courriel [1] .....
Numéro de téléphone .....
Numéro de SIRET .....
Code APE .....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

☐ engage la société ..... sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale .....
.....
Adresse .....
.....
Courriel [1].....
Numéro de téléphone .....
Numéro de SIRET .....
Code APE .....
Numéro de TVA intracommunautaire .....

☒ Le mandataire (Candidat groupé),
M .....Laurent MARIN.....
Agissant en qualité de ..Directeur Général.....

désigné mandataire :
☐ du groupement solidaire

☐ solidaire du groupement conjoint

☒ non solidaire du groupement conjoint

(1) Mention indispensable pour être tenu informé des modifications et des correspondances relatives à ce dossier.
(2) Cette annexe est à dupliquer en autant d'exemplaires que nécessaire et elle est recommandée dans le cas de groupement conjoint

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Nom commercial et dénomination sociale .....LD AUSTRAL.SAS.....
.....
Adresse .....5 Rue André LARDY - LA MARE.....
.....97438 SAINTE MARIE.....
Courriel [1] .....laurent.marin@ldaustral.com.....
Numéro de téléphone .....0262 47 04 21.....
Numéro de SIRET .....789 604 014 00025.....
Code APE .....7112B.....
Numéro de TVA intracommunautaire .....FR 80 789 604 014.....

S'engage, au nom des membres du groupement [2], sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 6 mois à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

3 - Dispositions générales

3.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne :
Maitrise d'œuvre pour l'aménagement de l'opération Gol Baquet- Secteur Collège à Saint-Louis

Les prestations, objets de la présente consultation, concernent les missions de Maitrise d'œuvre comprenant l'ensemble des diagnostics, des études de conception (notamment sur les volets techniques et réglementaires nécessaires à l'élaboration du plan d'aménagement) et le suivi des travaux d'aménagement de l'opération « Gol Baquet - Secteur Collège » sur la Commune de Saint-Louis.

L'opération « Gol Baquet - Secteur Collège » est située sur un foncier privé, propriété de la SEMADER, qui représente environ 4 ha et qui pourrait s'étendre sur deux fonciers communaux (en tranches optionnelles comme indiqué dans le cahier des charges joint).
Il est situé en limite de la zone urbaine et agricole du Gol et s'inscrit dans le prolongement du Protocole des Nouveaux Programmes Nationaux de Renouvellement Urbain (NPNRU), engagé par la Commune de Saint-Louis sur le quartier du Gol.

Le site est occupé par un temple tamoul (qui sera conservé) et par 3 familles, occupants sans titre, à reloger.

3.2 - Mode de passation

La procédure de passation est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

3.3 - Forme de contrat

Le marché à tranches optionnelles sera conclu en application des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du Code de la commande publique. Les prestations sont divisées en une tranche ferme et 5 tranche(s) optionnelle(s).

(1) Mention indispensable pour être tenu informé des modifications et des correspondances relatives à ce dossier.
(2) Cette annexe est à dupliquer en autant d'exemplaires que nécessaire et elle est recommandée dans le cas de groupement conjoint

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

4 - Prix

Les prestations du maitre d'œuvre seront réglées par un prix global et forfaitaire (forfait de rémunération).

La part de l'enveloppe prévisionnelle des travaux affectée par le maître d'ouvrage toutes tranches confondues du marché de maîtrise d'œuvre est fixée à :

Tranche	Désignation	Enveloppe financière prévisionnel HT
TF	Tranche ferme	2 720 060,00 €
TO001	Tranche optionnelle 1	
TO002	Tranche optionnelle 2	
TO003	Tranche optionnelle 3	
TO004	Tranche optionnelle 4	
TO005	Tranche optionnelle 5	

Le coût prévisionnel définitif sera établi dans les conditions prévues au CCAP.

Le taux de rémunération (t) est fixé à (toutes tranches confondues) :

Code Tranche	Désignation	Taux de rémunération
TF	Tranche ferme	10,25 %
TO001	Tranche optionnelle 1	
TO002	Tranche optionnelle 2	
TO003	Tranche optionnelle 3	
TO004	Tranche optionnelle 4	
TO005	Tranche optionnelle 5	

Le forfait de rémunération est provisoire. Il correspond au produit du taux de rémunération t par le montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage. Il est fixé à :

Tranche	Désignation	Forfait HT	Taux TVA	Forfait TTC
TF	Tranche ferme	147 815,00 €	8,50%	160 379,28 €
TO001	Tranche optionnelle 1	74 000,00 €	8,50%	80 290,00 €
TO002	Tranche optionnelle 2	20 910,00 €	8,50%	22 687,35 €

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

TO003	Tranche optionnelle 3	8 140,00 €	8,50%	8 831,90 €
TO004	Tranche optionnelle 4	20 550,00 €	8,50%	22 296,75 €
TO005	Tranche optionnelle 5	7 400,00 €	8,50%	8 029,00 €
Montant total		278 815,00 €		302 514,28 €

Soit en toutes lettres : Trois cent deux mille cinq cent quatorze euros et vingt-huit centimes
.....
.....

Le titulaire s'engage à ne percevoir aucune autre rémunération d'un tiers au titre de la réalisation de l'opération objet du présent contrat ou de ses avenants.

5 - Durée et Délais d'exécution

La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est défini(e) au CCAP.

La durée prévisionnelle du marché court à compter de la date de l'ordre de service de démarrage de la tranche ferme jusqu'à la fin de la période de GPA.

La durée prévisionnelle débutera à compter de la date fixée dans le CCAP.

6 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

- Ouvert au nom de : LD AUSTRAL
pour les prestations suivantes : ..URBANISME - MOE - GESTION EP - TRAITEMENT DE SURFACE.....
Domiciliation : .....BNP PARIBAS STE MARIE.....
Code banque : 41919 Code guichet : 09422 N° de compte : 01037101291 Clé RIB : 55
IBAN : FR76 4191 9094 2201 0371 0129 155
BIC : BNPARERXXXX

- Ouvert au nom de : CYATHEA
pour les prestations suivantes : .Etudes environnementales et réglementaires.....
Domiciliation : . BFC OI.....
Code banque : 18719 Code guichet : 00086 N° de compte : 00863701200 Clé RIB : 28
IBAN : FR76 18719000860086370120028
BIC : BFCORERXXXX

- Ouvert au nom de : ETUDIS IDR
pour les prestations suivantes : .Etudes BT aérien - Eclairage public.....
Domiciliation : . CIC POITOU ENTREPRISES.....
Code banque : 30047 Code guichet : 14211 N° de compte : 0002021241 Clé RIB : 70
IBAN : FR76 3004 7142 1100 0202 1240 170
BIC : CMCIFRPP

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

- Ouvert au nom de : AXURBAN
pour les prestations suivantes : .Etudes de circulation, déplacements, transports, stationnement....
Domiciliation : . CREDIT MUTUEL Nanterre Préfecture.....
Code banque : 10278 Code guichet : 06084 N° de compte : 00020392901 Clé RIB : 55
IBAN : FR 76 1027 8060 8400 0203 9290 155
BIC : CMCIFR2A

En cas de groupement, le paiement est effectué sur les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

7 - Avance

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

☒ NON

☐ OUI

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

8 - Nomenclature(s)

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
71310000-4	Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

9 - Signature

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A .....Sainte-Marie.....
Le .....13/01/2022.....

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement [2]

LD austral
Infrastructures Urbanisme et Paysage
<< La Turbine >> 5 rue André Lardy
97438 SAINTE MARIE - Tél : 02 62 47 04 21
RCS : ST DENIS DE LA REUNION 789 604 014

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Le montant global de l'offre acceptée par le pouvoir adjudicateur est porté à :

Montant HT : 278 815,00 Euros
TVA (taux de .....%) : 23 699,28 Euros
Montant TTC : 302 514,28 Euros
Soit en toutes lettres : trois cent deux mille cinq cent quatorze euros et vingt huit centimes

La présente offre est acceptée

A L'Etang-Salé
Le 17/03/2022

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur, habilité par la décision en date du 06/10/2020

(1) Date et signature originales

SEMADER
Filiale CDC Habitat
S.A.E.M. au capital de 37 997 666,80 €
52 route des Sables
CS 21008 - 97427 L'Etang-Salé
RCS St-Pierre 332 824 242
Tél 02 62 42 47 47 - courrier@semader.fr
A. RIGAL
Directeur Aménagement

ANNEXE N° 1 : MISSIONS ET RÉPARTITION DES HONORAIRES

Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 2 720 060 €HT (toutes tranches confondues)

Tranche	Désignation	Désignation détaillée	Enveloppe financière HT	Taux de rémunération	Forfait de rémunération HT
TF	Tranche ferme	**Volet 1 : Diagnostic** Note de cadrage réglementaire Le rapport d'évaluation environnementale Le diagnostic technique et mise à jour des schémas directeurs Etude de circulation **Volet 2a : Conception sur périmètre SEMADER** Le dossier Esquisse : 2 scénarii d'aménagement à proposer La réalisation du dossier AVP global du projet (AVP) La modification du PLU et des OAP Dossier d'Etude d'Impact / examen au cas par cas Dossier « LOI SUR L'EAU » Le dossier de Permis d'aménager	**2 720 060,00 €**	**5,43 %**	**147 815,00 €**

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Tranche	Désignation détaillée	Enveloppe financière HT	Taux de rémunération	Forfait de rémunération HT
TO001	**Volet 2b : Conception et suivi travaux sur périmètre SEMADER** La réalisation du dossier PROJET (PRO) La réalisation du dossier de consultation des entreprises (DCE) La mission d'assistance à la maitrise d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) La mission VISA La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) L'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR)	**2 720 060,00 €**	**2,72 %**	**74 000,00 €**
TO002	**Volet 2a : Conception sur le périmètre foncier ville** Le dossier Esquisse : 2 scénarii d'aménagement à proposer La réalisation du dossier AVP global du projet (AVP) La modification du PLU et des OAP Dossier d'Etude d'Impact / examen au cas par cas Dossier « LOI SUR L'EAU » Le dossier de Permis d'aménager	**2 720 060,00 €**	**0,77 %**	**20 910,00 €**

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Tranche	Désignation détaillée	Enveloppe financière HT	Taux de rémunération	Forfait de rémunération HT
TO003	**Volet 2b : Conception et suivi travaux sur le périmètre foncier ville** La réalisation du dossier PROJET (PRO) La réalisation du dossier de consultation des entreprises (DCE) La mission d'assistance à la maitrise d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) La mission VISA La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) L'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR)	**2 720 060,00 €**	**0,30 %**	**8 140,00 €**
TO004	**Volet 2a : Conception sur le périmètre du collège** Le dossier Esquisse : 2 scénarii d'aménagement à proposer La réalisation du dossier AVP global du projet (AVP) La modification du PLU et des OAP Dossier d'Etude d'Impact / examen au cas par cas Dossier « LOI SUR L'EAU » Le dossier de Permis d'aménager	**2 720 060,00 €**	**0,76 %**	**20 550,00 €**
TO005	**Volet 2b : Conception et suivi travaux sur le périmètre du collège** La réalisation du dossier PROJET (PRO) La réalisation du dossier de consultation des entreprises (DCE) La mission d'assistance à la maitrise d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) La mission VISA La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) L'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR)	**2 720 060,00 €**	**0,27 %**	**7 400,00 €**

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

Pour la tranche n°TF - Tranche ferme

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de LD AUSTRAL	Part de CYATHEA	Part de ETUDIS IDR	Part de AXURBAN	Part de
EP Diagnostics	36,20 %	53 505,00 €	9 500,00 €	19 055,00 €	2 250,00 €	22 700,00 €	
ESQ	7,44 %	11 000,00 €	11 000,00 €				
AVP	17,59 %	26 000,00 €	23 426,00 €		2 574,00 €		
PLU ET OAP	11,64 %	17 200,00 €	10 000,00 €	7 200,00 €			
EI	13,67 %	20 210,00 €		20 210,00 €			
DLSE	6,70 %	9 900,00 €	3 000,00 €	6 900,00 €			
PA	6,76 %	10 000,00 €	10 000,00 €				
TOTAL	100,00 %	147 815,00 €	66 926,00 €	53 365,00 €	4 824,00 €	22 700,00 €	

Pour la tranche n°TO001 - Tranche optionnelle 1

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de LD AUSTRAL	Part de CYATHEA	Part de ETUDIS IDR	Part de AXURBAN	Part de
PRO	32,43 %	24 000,00 €	20 795,00 €		3 205,00 €		
ACT	9,46 %	7 000,00 €	6 593,00 €		407,00 €		
TOTAL							

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Pour la tranche n°TO001 - Tranche optionnelle 1

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de LD AUSTRAL	Part de CYATHEA	Part de ETUDIS IDR	Part de AXURBAN	Part de
VISA	9,46 %	7 000,00 €	6 750,00 €		250,00 €		
DET	44,60 %	33 000,00 €	29 445,00 €		3 555,00 €		
AOR	4,05 %	3 000,00 €	1 947,00 €		1 053,00 €		
TOTAL	100,00 %	74 000,00 €	65 530,00 €		8 470,00 €		

Pour la tranche n°TO002 - Tranche optionnelle 2

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de LD AUSTRAL	Part de CYATHEA	Part de ETUDIS IDR	Part de AXURBAN	Part de
ESQ	6,22 %	1 300,00 €	1 300,00 €				
AVP	13,68 %	2 860,00 €	2 717,00 €		143,00 €		
PLU ET OAP	22,24 %	4 650,00 €	1 500,00 €	3 150,00 €			
EI	33,00 %	6 900,00 €		6 900,00 €			
DSLE	17,69 %	3 700,00 €	1 000,00 €	2 700,00 €			
PA	7,17 %	1 500,00 €	1 500,00 €				
TOTAL	100,00 %	20 910,00 €	8 017,00 €	12 750,00 €	143,00 €		

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Pour la tranche n°TO003 - Tranche optionnelle 3

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de LD AUSTRAL	Part de CYATHEA	Part de ETUDIS IDR	Part de AXURBAN	Part de
PRO	32,43 %	2 640,00 €	2 457,50 €		182,50 €		
ACT	9,46 %	770,00 €	733,50 €		36,50 €		
VISA	9,46 %	770,00 €	730,00 €		40,00 €		
DET	44,60 %	3 630,00 €	3 432,50 €		197,50 €		
AOR	4,05 %	330,00 €	271,50 €		58,50 €		
TOTAL	100,00 %	8 140,00 €	7 625,00 €		515,00 €		

Pour la tranche n°TO004 - Tranche optionnelle 4

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de LD AUSTRAL	Part de CYATHEA	Part de ETUDIS IDR	Part de AXURBAN	Part de
ESQ	5,84 %	1 200,00 €	1 200,00 €				
AVP	12,65 %	2 600,00 €	2 457,00 €		143,00 €		
PLU ET OAP	22,63 %	4 650,00 €	1 500,00 €	3 150,00 €			
EI	33,58 %	6 900,00 €		6 900,00 €			
DSLE	18,00 %	3 700,00 €	1 000,00 €	2 700,00 €			
PA	7,30 %	1 500,00 €	1 500,00 €				
TOTAL	100,00 %	20 550,00 €	7 657,00 €	12 750,00 €	143,00 €		

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Pour la tranche n°TO005 - Tranche optionnelle 5

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant				
			Part de LD AUSTRAL	Part de CYATHEA	Part de ETUDIS IDR	Part de AXURBAN	Part de
PRO	32,43 %	2 400,00 €	2 217,50 €		182,50 €		
ACT	9,46 %	700,00 €	663,50 €		36,50 €		
VISA	9,46 %	700,00 €	660,00 €		40,00 €		
DET	44,60 %	3 300,00 €	3 102,50 €		197,50 €		
AOR	4,05 %	300,00 €	241,50 €		58,50 €		
TOTAL	100,00 %	7 400,00 €	6 885,00 €		515,00 €		

Signatures et cachets
Laurent MARIN, Directeur Général
Le 13/01/2022

LD austral
Infrastructures Urbanisme et Paysage
<< La Turbine >> 5 rue André Lardy
97438 SAINTE MARIE - Tél : 02 62 47 04 21
RCS : ST DENIS DE LA REUNION 789 604 014

SEMADER
Filiale CDC Habitat
S.A.E.M. au capital de 37 997 666,80 €
52 route des Sables
CS 21008 - 97427 L'Etang-Salé
RCS St-Pierre 332 824 242
Tél. 02 62 42 47 47 - courrier@semader.fr

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : LD AUSTRAL SIRET : 789 604 014 000 25 Code APE 7112 B N° TVA intracommunautaire : FR80 789604014 Adresse : 5 Rue André LARDY - LA MARE - 97438 STE MARIE	URBANISME - QUALITE ENVIRONNEMENTALE - ARCHITECTURE - PAYSAGE - VRD - HYDRAULIQUE	162 640,00 €	8,5 %	176 464,40 €
Dénomination sociale : CYATHEA SIRET : 391 179 017 00051 Code APE 7112 B N° TVA intracommunautaire : FR80 391 179 017 Adresse : 24 Rue de la Lorraine - 97400 ST DENIS	ETUDES ENVIRONNEMENTALES ET REGLEMENTAIRES	78 865,00 €	8,5 %	85 568,53 €
Dénomination sociale : ETUDIS SIRET : 850 612 227 00015 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : Adresse : 32 BIS Lot Grande Chaloupe - 97419 LA POSSESSION	BASSE TENSION - ECLAIRAGE	14 610,00 €	8,5 %	15 851,85 €
Dénomination sociale : AXURBAN SIRET : 750 748 741 00022 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : Adresse : 20 Rue André Doucet - 92000 NANTERRE	DEPLACEMENTS - TRANSPORTS - ACCESSIBILITE - STATIONNEMENT	22 700,00 €	8,5 %	24 629,50 €
Dénomination sociale : SIRET : .....Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :			8,5 %	
	Totaux	278 815,00 €	8,5 %	302 514,28 €

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES — OUV11

MISE AU POINT [1]

Le formulaire OUV11 est un modèle de document qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice souhaitant procéder, en accord avec le candidat retenu, à une mise au point des composantes du marché public ou de l'accord-cadre. Les modifications contenues dans le document ne peuvent remettre en cause les caractéristiques substantielles de l'offre retenue ni le classement des offres.
En cas d'allotissement, un document est rempli pour chaque lot faisant l'objet d'une mise au point.

A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation.)

SEMADER
52, route des Sables
CS 21008
97427 L'ETANG-SALE

B - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel public à la concurrence ou la lettre de consultation. En cas d'allotissement, préciser également l'intitulé de la consultation.)

Marché Maitrise d'œuvre pour l'aménagement de l'opération Gol Baquet - Secteur Collège à Saint-Louis

C - Identification du candidat retenu.

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat individuel ou de chaque membre du groupement d'entreprises candidat, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de candidature groupée, identifier le mandataire désigné pour représenter l'ensemble des membres du groupement et coordonner les prestations.]

Co-traitant 1 - Le mandataire
LD AUSTRAL
5 rue André Lardy – La Mare
97438 SAINTE MARIE
Tél : 02 62 47 04 21
Mail : laurent.marin@ldaustral.com
SIRET : 789 604 014 00025

Co-traitant 2	Co-traitant 3	Co-traitant 4
CYATHEA 24 rue de la Lorraine 97400 SAINT DENIS Mail : cyathea@cyathea.fr Tél : 02 62 53 39 07 SIRET 397 179 017 00051	**ETUDIS IDR SARL** 32b lotissement Grande Montagne 97419 La Possession Tél : 0693 97 23 61 Mail : etudis.idr@etudis.re Siret : 850 612 227 00015	**AXURBAN** 20 rue André DOUCET 92000 NANTERRE Tél : 01 47 24 37 42 contact@axurban.fr Siren : 750 748 741

[1] Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

D - Modifications apportées.

A l'occasion de la mise au point du marché public ou de l'accord-cadre, les modifications ci-dessous sont apportées aux stipulations contenues dans les pièces constitutives du marché public ou de l'accord-cadre.

Nature du document concerné et numéro de l'article modifié[2]	Nature de la modification apportée[3]
Acte d'engagement : **Article 2 - Identification du co-contractant**	**Au lieu de lire :** Le mandataire (Candidat groupé), M. Laurent MARIN Agissant en qualité de Directeur Général désigné mandataire : ☐ du groupement solidaire ☐ solidaire du groupement conjoint ☒ non solidaire du groupement conjoint **Lire :** « Le mandataire (Candidat groupé), M. Laurent MARIN Agissant en qualité de Directeur Général désigné mandataire : ☒ du groupement solidaire » ☐ solidaire du groupement conjoint ☐ non solidaire du groupement conjoint »

2 Exemple : CCTP article 3.
3 Exemple : « la deuxième phrase est remplacée par ..... ».

Envoyé en préfecture le 27/10/2022
Reçu en préfecture le 27/10/2022
Publié le
ID : 974-219740149-20220927-DCM94_2022-DE

E - Signature de la mise au point.

Signature du candidat retenu :

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
MARIN Laurent Directeur général LD AUSTRAL	A Sainte-Marie Le 14/03/2022	LD austral Infrastructures Urbanisme et Paysage « La Turbine » 5 rue André Lardy 97438 SAINTE-MARIE - Tél 02 62 47 04 21 RCS : ST DENIS DE LA REUNION 789 604 014

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice :
(Préciser les nom, prénom et qualité du signataire.)

A L'Etang-Salé, le 17/03/2022

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice habilité à signer le marché public ou l'accord-cadre)

SEMADER
Filiale CDC Habitat
S.A.E.M. au capital de 37 997 666,80 €
52 route des Sables
CS 21008 - 97427 L'Etang-Salé
RCS St-Pierre 332 824 242
Tél. 02 62 42 47 47 - courrier@semader.fr
A. RIGAL
Directeur Aménagement

Date de mise à jour : 14/10/2010.